



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”.

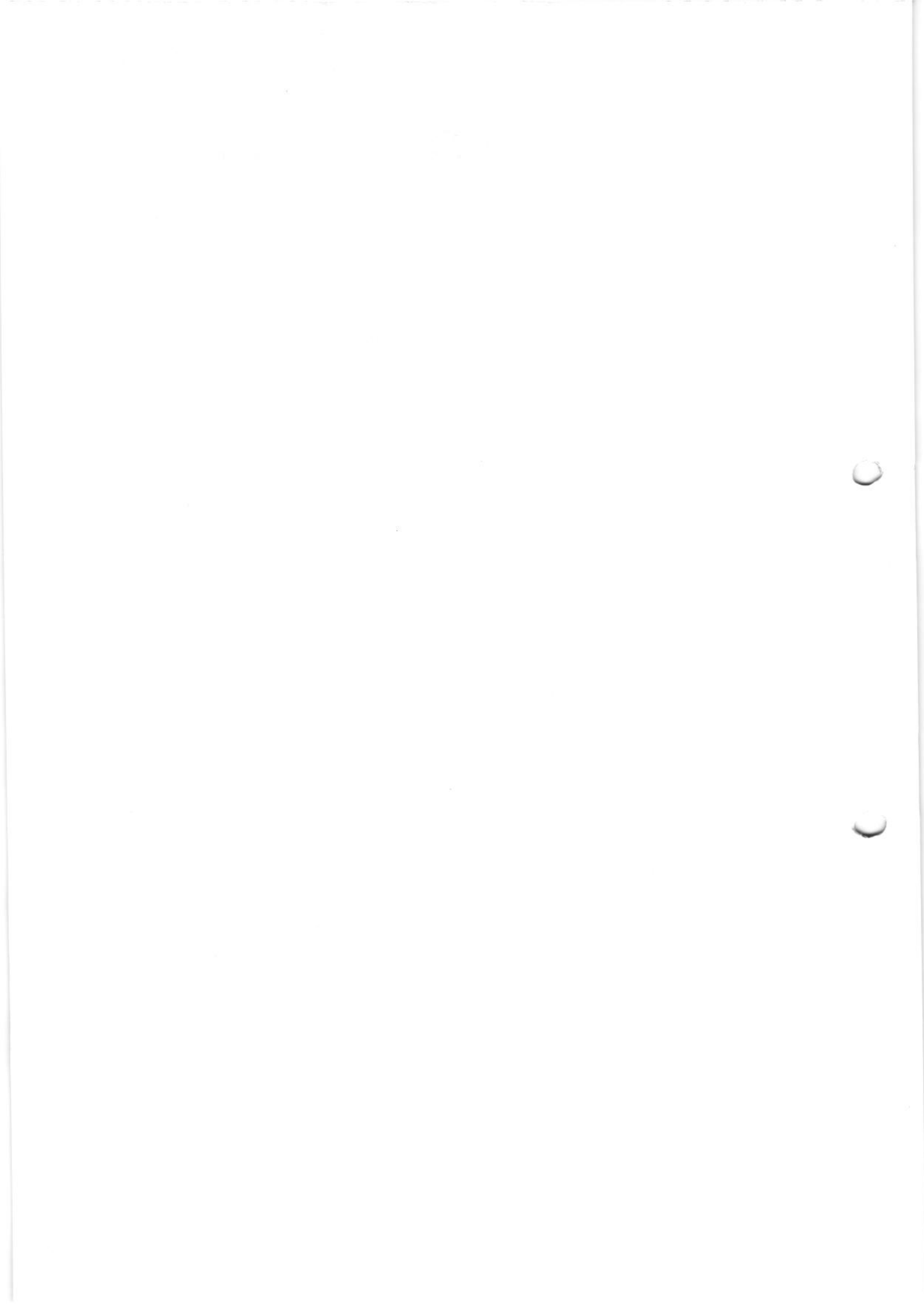
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, заявявам/е, че:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществената поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок до 11 (единадесет словом) месеца от датата на възлагане, но не по-късно от 20.12.2018 г. и/или крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като общия предложен срок е разпределен по междинни срокове, както следва:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.

/Стефан Соколов/





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.1. Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «работен проект»: 1 (словом един) месеца, считано от получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

3.2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки : 10 (словом десет) месеца, считано от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година

3.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

➤ **Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя:** Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.

1. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането като част от изпълнението на поръчката“:

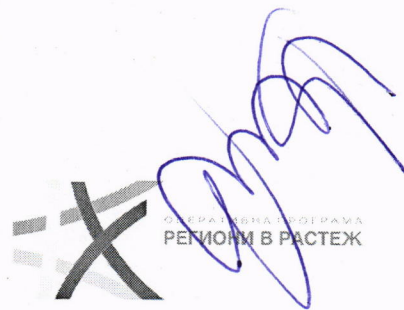
А). Относно организацията на работа за изпълнение на дейността, свързана с подготовката на инвестиционния проект във фаза работен проект: Приложение 1 (описва се от участника).

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.

/ Стефан Соколов /



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането, като минимум:

- „**Водещ проектант – архитект**“: Румен Димитров Михайлов (описва се от участника);
- „**Проектант по част Конструктивна**“: Зорница Димитрова Тодорова-Петрова (описва се от участника);
- „**Проектант по част Електро**“: Димитър Тодоров Денев (описва се от участника);
- „**Проектант по част „ВиК**“: Лора Тодорова Денева (описва се от участника);
- „**Проектант по част ОВ**“: Румяна Несторова Кирилова (описва се от участника);
- „**Проектант по част ПБ**“: Йорданка Стоянова Чамурджиева-Добрева (описва се от участника);
- „**Проектант по част ПБЗ**“: Люба Любомирова Българанова (описва се от участника);
- „**Проектант по част ПУСО**“: Зорница Валериева Иванова (описва се от участника);

(ВАЖНО! Освен информация за доказване на изискванията към проектантите/експертите, подлежащи на оценка следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените проектанти/експерти!!!)

2. „**Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, включително предложени начин за монтаж на предвидената топлоизолационна система /комплект/ (съобразно Техническата спецификация на Възложителя и разработения инвестиционен проект във фаза работен проект от бъдещия изпълнител), включващо естетически, функционални характеристики на сградата, достъпност до сградата, предназначение за всички живущи и гости (потребители) в сградата, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите работи**“: Приложение 2 (описва се от участника)

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, ще представим документите, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения от Възложителя срок при съобразяване с установените от компетентните органи срокове за издаване на документи, които следва да бъдат представени от наша страна.

Гаранционните срокове за строежа ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.

Евгени Соколов



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще извършим проектирането и ще упражняваме авторски надзор в съответствие с действащото законодателство;

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.

- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

С подписването на настоящото предложение декларирам/е, че:

4. Запознат/и съм/сме с всички условия на представения проект на договор и приемам/е всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

5. Настоящата оферта е валидна за срок от 6 (шест) месеца, считано от датата на подаване на офертата ни за участие в поръчката и ние ще сме обвързани с нея.

6. Настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството или към предоставяните услуги.

Приложения:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (в приложимите случаи).

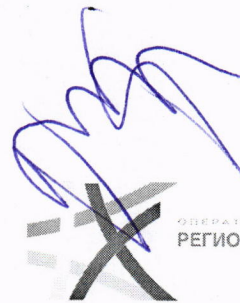
„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“

af

Иван Соколов
400



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. Линеен календарен график и диаграма на работната ръка;
3. Документи, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените проектант/експерти.

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Дата 08/01/2018

Име и фамилия Стефан Соколов

Длъжност Представяващ

Наименование на участника „БЕП ПЕРНИК“ ДЗЗД

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

Приложение 1

„Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането като част от изпълнението на поръчката“

А). Относно организацията на работа за изпълнение на дейността, свързана с подготовката на инвестиционния проект във фаза работен проект

А.1. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОБЕКТ на настоящата поръчка е инженеринг на сграда на Общинска и Областна администрация Перник, гр. Перник, находяща се в имот с идентификатор 55871.505.481, с административен адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А. Сградата е проектирана по традиционно монолитен способ през 1967 год. от колектив на САБ /Съюз на архитектите в България/, с автор на архитектурната част – арх. Георги Стоилов.

Административната сграда е със следните технически параметри

- застроена площ (ЗП): 1 855, 42 м²;
- разгъната застроена площ (РЗП): 11 410, 66 м²;
- височина до кота било: 51, 30 м²;

В инвестиционния проект ще бъдат включени:

1 . Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, следва да се приложи пакет 2 за енергоспестяващи мерки за сградата, с които се постига клас на енергопотребление „А“ в съответствие с Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

- По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма /прозорци, врати, витрини и други/ и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи /външни стени, покриви, подове и други/;

- По системите за поддържане на микроклимата – когато са предписани в обследването за енергийна ефективност;

2. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване;

3. СМР, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части от сградата /покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, и други/ са допустими за финансиране, ако с предложените мерки за сградата се постига най- малко клас на

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване;

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

5. Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция. Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

6. При изпълнение на СМР, свързани с предписаните мерки да се спазват изискванията на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г., бр. 69 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.)

A.2. ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

A.2.1. Изготвяне на работен проект по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти-описание на общите условия

Работните проекти за нуждите на обновяването ще бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности.

Последователност и етапи - фази при изготвяне на работния (технически) проект.

1. Предварително съгласуване частта от съществуващата дограма, предмет на настоящата интервенция, конкретизиране на заданието, специфични изискванията към проекта и посещение на обекта заедно с Представител на Възложителя за предпроектни проучвания.

2. Оглед на обекта от всички ключови експерти за заснемане на обекта и проверка на техническото обследване, паспорта и енергийното обследване. При необходимост допълнителни съгласувки и становища от експлоатационните дружества

3. Проектиране по всички части на проекта, с вътрешни съгласувки между отделните части по проекта, оперативки за доизясняване и оперативна дейност. Ще бъде предложено фасадно оформление, подчертаващо значимият административен характер на сградата. Ще се предвидят декоративни елементи и цветови комбинации, придаващи модерен вид и подобряващи общото въздействие на сградата. Преди предаване на окончателния работен

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :



.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

проект, ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от възложителя минимум три броя 3D визуализации, отнасяща се до външният облик на сградата. След получаване на одобрение на страна на Възложителя и избор на окончателен вариант, същия ще бъде приложен в окончателния работен проект. Ще бъде предвидено съхраняването на съществуващите архитектурни елементи (герб, пано, художествено ефектно осветление и др.).

4. След завършване на работата по част Архитектура – оперативка с Възложителя с цел постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане, както и за типовете стени в чертежите.

5. След завършване на работата по всички части на проекта – оперативка с Възложителя за представянето на проекта. Преглед – дали е изпълнено заданието дали има непълноти, забележки, пропуски за да бъдат отстранени преди предаване на Възложителя за съгласуване и искане разрешение за строеж.

6. Направа на евентуално наложили се корекции, КСС по всички части; размножаване и комплектуване на проекта на хартиен и електронен носител, полагане на необходимите подписи и печати и предаване на проекта на Възложителя

Следващия етап е след разрешението на строеж и той е по време на строителството, където проектантите по всички части упражняват - Авторски надзор по време на целия строителен процес до подписване на акт.15.

Работните (технически) проекти ще бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложените части. Първата стъпка за изпълнение предмета на поръчката е оглед, заснемане и изготвяне на проекти, съгласуване и издаване на разрешение за строеж.

- Изготвянето на проекта в проектна фаза „Работен (технически) проект” по отделните проектни части съгласно техническият паспорт и енергийното обследване, както и заснемане от място и конструктивни изпитания при необходимост.
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство; Получаване на разрешение за строеж, съгласно изискванията на чл. 142 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството.

За изготвяне на проекта на фаза „Работен (технически) проект “ ще се включат експерти по всички необходими проектни части, описани в Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 г.

Основни ЦЕЛИ, които трябва да бъдат постигнати чрез работните проекти и последващото им изпълнение са:

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

Ср

.....
/Стефан Соколов/

404

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

- Подобряване на качеството на жизнената среда, осигуряване на безопасни и здравословни условия за труд;
- Подобряване на градската и архитектурна среда, придаване на нов, модерен облик на сградата;
- Увеличаване на прогнозния жизнен цикъл на сградата и и обновяването ѝ;
- Подобряване на енергийната и топлотехническа ефективност на сградата при максимално изгодни икономически условия, намаляване на енергопотреблението;
- Конструктивни укрепвания на сградите, при необходимост.

Работният (технически) проект ще е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта, както следва:

Част АРХИТЕКТУРНА

Проектът по част Архитектурна ще е разработен в следния обхват:

- Обяснителна записка - пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100 или M1:50);
- Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите ще указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, еркери, стълбищна клетка и входно пространство, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитни антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - M 1:25;
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която ще съдържа:

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие в организацията на работата на архитекта се предвижда:

- Предварително съгласуване с Възложителя спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се заложи в архитектурния проект, като следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане,

- Преди внасянето на техническите проекти за одобрение от Главния архитект, изпълнителят ще представи минимум три броя идейни фасадни решения с 3 D визуализация, които ще бъдат презентирани на ръководството на община Перник, вкл. Главния архитект и екипа за управление на проекта.

Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки (КСС).

Проектът част Архитектурна ще включва:

- **Енергоспестяваща Мярка 1 – подмяна на дограма**

- Предвижда се подмяна на цялата стара алуминиева дограма (единично и двойно остъкляване) с нова PVC с двоен стъклопакет и $U < 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Демонтаж на съществуващите метални и дървени врати, доставка и монтаж на нова – алуминиева дограма с прекъснат термомост, с коефициент на топлопреминаване $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Предвижда се монтаж на нови подпрозоречни первази за защита на стените от навлизане на влага под новата фасадна облицовка.

Изпълнението на тази мярка ще доведе до намаляване на общият коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати от $U = 3,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 1,88 \text{ W/m}^2\text{K}$ и намаляване на инфилтрацията от $0,74 \text{ h}^{-1}$ до $0,50 \text{ h}^{-1}$.

- **Енергоспестяваща Мярка 2 – топлинно изолиране на покрив**

- Високо тяло:

- Топлинно изолиране на $481,8 \text{ m}^2$ покрив (с въздушен слой) с 100 mm топлоизолационен материал каменна вата с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$, положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

- Ниско тяло:

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

- Топлинно изолиране на 1184,22 м² покрив (с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$, положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.
- Топлинно изолиране на 221,37 м² покрив (с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$, положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Енергоспестяваща Мярка 3 – топлинно излиране на външните стени на сградата

Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости); Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- Каменна вата и външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум $\lambda = 0,0329 \text{ W/mk}$, закрепена с дюбели, мрежа и лепило;
- Външна армирана силикатна мазилка.
След полагане на два слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.
Съгласно техническата спецификация и обследването на сградата се предвижда:
- Топлинно изолиране на общо 3 396, 50 м² фасадни стени с каменна вата и външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум $\lambda = 0,0329 \text{ W/mk}$, положен от външната страна на стените;
- Топлинно изолиране на общо 577,3 м² фасадни стени с каменна вата и външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум $\lambda = 0,0329 \text{ W/mk}$, положен от външната страна на стените;

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлоизолиране за външните стени от 0,76 W/m²K на 0,27 W/m²K.

Енергоспестяваща Мярка 4 – топлинно излиране на под граничещ с външен въздух:

Предвижда се топлоизолиране на пода към външния въздух. Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- Каменна вата и XPS с минимум $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$, закрепен с дюбели, мрежа и лепило;
 - Външна армирана силикатна мазилка или финиш от мозаечна мазилка.
След полагане на двата слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.
- Топлинно изолиран на 194 м² под граничещ с въздух с каменна вата и EPS с минимум $\lambda = 0,0329 \text{ W/mk}$.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлопроводимост за външни стени от 0,75 W/m²K на 0,53 W/m²K.

Съгласно Мерки за поддържане и осигуряване на строежа от техническото обследване е необходимо към проекта част Архитектура да се включи:

- Детайл за дюбелиране на топлоизолацията (каменна вата или XPS или външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен) за осигуряване на надежното и закрепване;
- Детайл за покритие на делатационната фуга, оформена с обшивка;
- Подмяна на ламаринените поли и обшивки по бордовете на покрива;
- Подмяна на системата за отводняване на покривите – сифони и водосточни тръби, така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води;
- Укрепване и преобоядисване на парапетите по вътрешните стълбища на сградата.

Част КОНСТРУКТИВНА

Проектът по част Конструктивна ще е разработен в следния обхват:

• Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Във връзка с монтажа на фотоволтаична система натоварването на конструкцията няма да се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана.

• Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - за възстановяване на коминни тела и шапки, вкл. ламаринени обшивки; антикорозионна обработка на видимата армировка и мазилка. Детайлите ще се изработят с подробност и конкретност, който следва да осигурят изпълнението на СМР.

Проектът част Конструкции ще включва:

• Описание и детайл (ако е необходимо) за основен ремонт на покривната конструкция, включващ доставка и полагане на циментова замазка + хидроизолация, тенекеджийски работи и др.

• Описание и детайл (ако е необходимо) за конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградата, за тези които в техническото обследване са предписани като задължителни мерки за изпълнение;

Част ЕЛЕКТРО

Проектът по част ВиК ще е разработен в следния обхват:

• Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

• Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

Проектът част ВиК ще включва:

- Енергоспестяваща Мярка 5 – осветителна система

- Осветителна инсталация

Предвижда се подмяна на всички осветителни тела в сградата, в зависимост от типа на помещенията и дейността в тях с енергоспестяващи (LED), отговарящи на нормите на БДС EN 12464:2009.

Осв. тела в коридорите и фойетата ще се подменят с подходящи по вид LED осветители по технически параметри обезпечаващи изискуемата осветеност, съгласно нормативите. Управлението на осветлението ще се извършва посредством датчици за движение /PIR/, монтирани на подходящи места, с препокриващи се зони на действие.

Осв. тела в стълбищната клетка /плафониери и аплици/ ще се подменят с подходящи по вид LED осветители, с вградени датчици за движение и технически параметри обезпечаващи изискуемата осветеност, съгласно нормативите.

Осв. тела в работни помещения, кабинети и др. ще се подменят с подходящи по вид LED осветители по технически параметри обезпечаващи изискуемата осветеност, съгласно нормативите. В заседателните зали се предвижда подмяна само на светлоизточниците /с LED/ в съществуващите осв. тела, част от интериора. Управлението на осветлението ще се запази локално /чрез ключове/ по видове и местоположение.

Осв. тела в складови, избени помещения, паркинг и кухненски блок. ще се подменят с влагозащитени LED осветители по технически параметри обезпечаващи изискуемата осветеност, съгласно нормативите. Управлението на осветлението ще се запази локално /чрез ключове/ по видове и местоположение.

Гореописаната замяна включва:

- ЛНЖ 60 – 650бр. с 15W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;

- ЛНЖ 75 – 183бр. с 18W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;

- ЛЛ 1x33 – 54бр. с тяло LED за пури 1x9W;
- ЛЛ 2x36 – 58бр. с тяло LED за пури 2x9W, 40бр.;
- ЛЛ 3x36 – 4бр. с тяло LED за пури 3x9W, 12бр..

- На подмяна подлежат всички ключове и контакти с сградата, съобразно начина им на монтаж /скрит или открит/ и степента им на защита, отговаряща на помещението.

- Енергоспестяваща Мярка 5 – изграждане на фотоволтаична система

Предвижда се проектиране, доставка и монтаж на оборудване за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия (за собствени нужди) с мощност 70-75 кВт.

- Фотоволтаични панели – 250-320 Wp монокристал, 230бр;
- Инвертори – 1бр. – 75 kW;
- Метална носеща конструкция;
- Окабеляване – храняващи и свързващи кабели, главно разпределително табло и правотокови събирателни табла и др.

- Заземление и мълниезащита.

Общо описание на предвидената фотоволтаична система

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

Предвидената система е комплект от Хибриден соларен диспечер (инвертор), Фотоволтаични поликристални мадули 250-320Wp, акумулаторни батерии, табло с АС и DC защитна апаратура, конструкция и комутационни проводници.

Всички компоненти се присъединяват към Соларния Диспечер (инвертор) в отделен, самостоятелен порт и осъществява напълно автоматичен контрол и разпределение на енергията. Следи, контролира, превключва и управлява работата на системата в зависимост от зададените настройки, степента на консумация и произведена соларна енергия.

Генерираното соларно напрежение и ток от PV модулите се преобразува в променливо и приоритетно захранва консуматорите.

Когато произвежданата електроенергия е по-голяма от консумираната, тя се насочва от Диспечера (инвертор) към акумулаторите и започва да ги зарежда.

Вградения DC заряден контролер осигурява оптимален режим на зареждане и защита на батериите, също и защита от дълбок разряд с възможност за настройване.

При недостатъчна радиация и понижена генерираща мощност или отсъствие на такава, акумулаторите влизат в паралел и започват да отдават енергия на консуматорите. Отдаването продължава до достигане на максимално разрешеното зареждане на батериите.

Когато няма слънчева светлина (радиация) и акумулаторите са разредени до максимум, Диспечера (инвертор) автоматично (20 мили секунди) превключва подаване на енергия от мрежата към консуматорите.

Ако обекта е със специален режим на експлоатация и се нуждае от не прекъснато захранване, от страна на мрежата може да бъде присъединен и генератор в паралел с автоматичен старт.

Хибридният соларен диспечер (инвертор) е съвместим с параметрите на външен генератор и ще осигури нормалната работа на консуматорите.

Чрез дисплея на Диспечера (инвертор) може да се изпълни настройка при, която соларните модули, мрежата и генератора да зареждат акумулаторите в желана от потребителя последователност /приоритет/. Това се налага в случай когато системата трябва да осигури и режим на UPS резерв.

В периодите без потребление на електроенергия от системата, тя ще работи до пълното зареждане на акумулаторите и ще премине в „СПЯЩ РЕЖИМ“ и състояние на „ГОТОВНОСТ“ до появата на причина за активиране.

Конструкцията е индивидуално решение, зависещо от мястото на монтаж.

Съгласно техническото обследване е необходимо към проекта част Електро да се включи:

- Ел. табла и окабеляване

Главното разпределително табло /ГРТ/ и Етажните разпределителни табла /ЕРТ/ са морално остарели и не отговарят на съвременните изисквания на нормативната база. Предвижда се тяхното преоборудване с автоматична защитна и комуникационна апаратура. Етажните разпределителни табла ще се обезопасят и приведат в нормално състояние за експлоатация /боядисване, възможност за заключване и оборудвани с необходимите знаци и табели/.

В работният проект ще се предвиди и свързване на Соларната /фотоволтаична/ система за производство на ел. енергия към ГРТ.

В Техническото обследване и Техническият паспорт е констатирано, че ел. инсталацията съответства на нормативните изисквания, действащи към момента на въвеждане в

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

експлоатация. Предвиждаме частично реновиране на окабеляването при използване на съществуващата тръбна мрежа и изграждане на нови кабелни трасета.

- Евакуационно осветление

Предвижда се подмяна на евакуационните осветители. Новите ще са LED изпълнение снабдени с автономно захранване, знаци указващи пътя на евакуация и гарантиращи нормената осветеност.

- Мълниезащита и заземяване

Предвижда се изграждане на нова конвенционална мълниезащита, съобразена с конфигурацията на покривите и съоразенията към тях. Всички метални, нетоководещи елементи ще се свържат към мълниезащитата на сградата. Разположението на мълниеприемниците и токоотводите ще се съобрази с изградената соларна /фотоволтаична/ система за производство на ел. енергия.

Заземителната инсталация ще се ревизира с контролни замервания на преходното съпротивление към заземителите и при необходимост ще се монтират допълнителни заземители.

- Пожароизвестяване

Предвижда се изграждане на пожароизвестителна инсталация в сградата. Ще се използват димо-оптични датчици, разположени по таваните и покриващи пожарозащитните зони. Окабеляването ще се извърши в кабелната канална мрежа на слаботоковите инсталации. Адресируемата пожарна централа ще се разположи в помещението на охраната.

В коридорите на всеки етаж ще се монтират пожароизвестители.

В кухненския блок и гаража ще се монтират термични датчици за пожараизвестяване.

- Слаботокови инсталации

Предвижда се ревизиране на изградените слаботокови системи /СКС, телефони видеонаблюдение/. Ще се премахнат всички открито положени кабели по покрива и помещенията и ще се положат в новоизградена кабелна канална мрежа. Продходът към сградата ще се съгласува с доставчика на съответната услуга. Всички комуникационни табла и разпределителни кутии ще се приведат в нормално състояние за експлоатация.

Част В и К

Проектът по част ВиК ще е разработен в следния обхват:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.

- Графична част, технически чертежи, вкл. детайли за изпълнение

Проектът част ВиК ще включва:

- **Енергоспестяваща Мярка 8 – намаляване на топлинните загуби в системата за БГВ**

- Предвижда се полагане на тръбна топлинна изолация на разпределителната мрежа за БГВ от микропореста гума К – FLEX ST или еквивалент, дебелина 13мм, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.

- Предвижда се подмяна на тръбната мрежа с нови пропиленови тръби, имащи по – малко хидравлично съпротивление. Подмяна на неизправни кранове, монтаж на аератори.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

Съгласно техническото обследване е необходимо към проекта част ВИК да се включи:

- отводняване на покрива – сифони и водосточни тръби, така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води;
- Подмяна на главната хоризонтална канализация в сутерена с дебелистенни PVC
- Обследване и ремонт на съществуващата канализация за битови, дъждовни и дренажни води, и сградното канализационно отклонение и отвеждане на вертикалните клонове над покрив за вентилация
- На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация.
- Подмяна на главната хоризонтална водопроводна инсталация в сутерена и вертикалните клонове с полипропиленови тръби, изолирани против конденз и топлоотдаване
- Подмяна на главната хоризонтална водопроводна инсталация за топла и циркуляционна вода в сутерена и вертикалните клонове с полипропиленови тръби с алуминиева вложка, изолирани против конденз и топлоотдаване
- Подмяна на помпено-хидрофорната уредба

Част ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Проектът по част ТОВК ще е разработен в следния обхват:

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Графична част, технически чертежи, вкл. детайли за изпълнение.

Проектът част ТОВК ще включва:

- Енергоспестяваща Марка 6 – нова ефективна отоплителна инсталация

Предвижда се:

- Проектиране и изграждане на нови отоплителни инсталации – хоризонтални и вертикални щрангове, отоплителни тела, и арматурата по тях (в съответствие с предвидените енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи), предназначени за осигуряване на нормативните изисквания за топлинен комфорт в помещенията.
- Усъвършенстване на системата за автоматично регулиране.
- Полагане на съвременна топлинна изолация на разпределителната тръбна мрежа.

Съгласно техническото обследване е необходимо към проекта част ТОВК да се включи:

- Обследване и ремонт на вентилационната система за столовата и залата

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Проектът по част ТОВК ще е разработен в следния обхват:

- Обяснителна записка
- Технически изчисления

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД:

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числова стойност за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „*специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m²·a*“. За различните пдс предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови стойности за съответните нива на енергопотребление по скалата от A⁺ до G.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

- 1) ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
 - а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
 - б) въздухопропускливост;
- 3) влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
- 4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
- 5) климатичните инсталации;
- 6) системите за вентилация;
- 7) естественото осветление и осветителните инсталации;
- 8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
- 7) естествената вентилация;
- 10) системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

11) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;

12) вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „С”.

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти са разработени въз основа на *ефективността на разходите* съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъщественото енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвръщаемост на вложените средства. Такава оценка – за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление в съществуваща жилищна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради” – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.), съобразно категорията на сградата и удовлетворяващо направените в техническото обследване препоръки;

- Обяснителна записка
- Графична част - Предвижда се изготвяне на План за евакуация

Предвид височината на сградата /над 28м/, Фасадните топлоизолационни системи ще се изпълнят в съответствие с чл. №330 от Наредба 1з-1971 за СТПНОБП, както и чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

- Графична част

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

A.2.2. Изготвяне на работен проект

Работният проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само допустими за финансиране мерки, съгласно процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, в съответствие с Техническият паспорт и Доклада за енергийна ефективност на сградата.

При изготвяне на работния проект проектанския екип ще се съобрази с:

Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗД:

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

- Подзаконовни наредби във връзка с техническите изисквания на ВиК в сгради и ел.инсталации в сгради.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове.

С работния проект:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;

- се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството;
- се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Изисквания за изпълнение на проектирането:

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградата, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада и др.), ако са предписани в техническото обследване;
- всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на необходимия клас на енергопотребление в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.
- съпътстващи строителни и монтажни работи, които са обвързани с изпълнението на мерките, предписани в техническото обследване и обследването за енергийна ефективност и са допустими по Програмата и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Изисквания за представяне на крайните продукти:

Работните проекти ще се представят в пет екземпляра, на хартиен и магнитен носител /чертежи на програма AutoCAD 2010 или еквивалент/, като и един магнитен носител със сканирани проекти в .pdf формат. Изработените КСС ще бъдат предадени и във формати “.pdf” и “.xls.”, по образците, утвърдени от управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.

Срок за изготвяне на работния проект:

Съгласно Календарния график, времето за изготвяне на проектирането по всички части, е в рамките на **1 месец**.

А.2.3. Взаимоотношения

Взаимоотношения между отделните участници в етапа на проектирането е разделено на два основни информационни потока:

- **Взаимоотношения между Изпълнителя, Възложителя, проектанта и ЗИП**

Ще се извършва периодично запознаване на напредъка в проектирането и съгласуване на готовите работни проекти с оторизирания представител на главния изпълнител. Същия ще има възможност да организира срещи всяка седмица с проектантския екип или само с отделни представители по определени части на проекта. В неговите прерогативи е включена възможността да изиска доработка или преработка на работни чертежи и схеми в най-кратки срокове. Преди окончателното предаване, работните проекти се съгласуват от представителя

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

на главния изпълнител. Ако е необходимо да се правят корекции, то те ще се изпълнят в срок не по дълг от 10 дни.

• **Взаимоотношения между отделните участници в проектантската дейност и ЗИП**

Дейностите по изпълнението на проекта във фаза Работен проект“ ще се организира по следния начин: ще се разработи график за изпълнението на отделните части на проекта; ще се обособят ключови моменти за етап на готовност в изпълнението на дадена част, така че да може да се ползва като подложка от друг проектант; ще се изисква предаването на отделните части поетапно за съгласуване и одобряване от Ръководителя на екипа и Възложителя, след което одобрените части ще се предават на проектантите, за които тези части от проекта се използват за подложка.

В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанти на Изпълнителя подробно ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влягане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, експертите, отговарящи за разработване на работния проект ще ползват техническото обследване и предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

А.2.4. Съгласуване на работния проект съгласно изискванията на ЗУТ

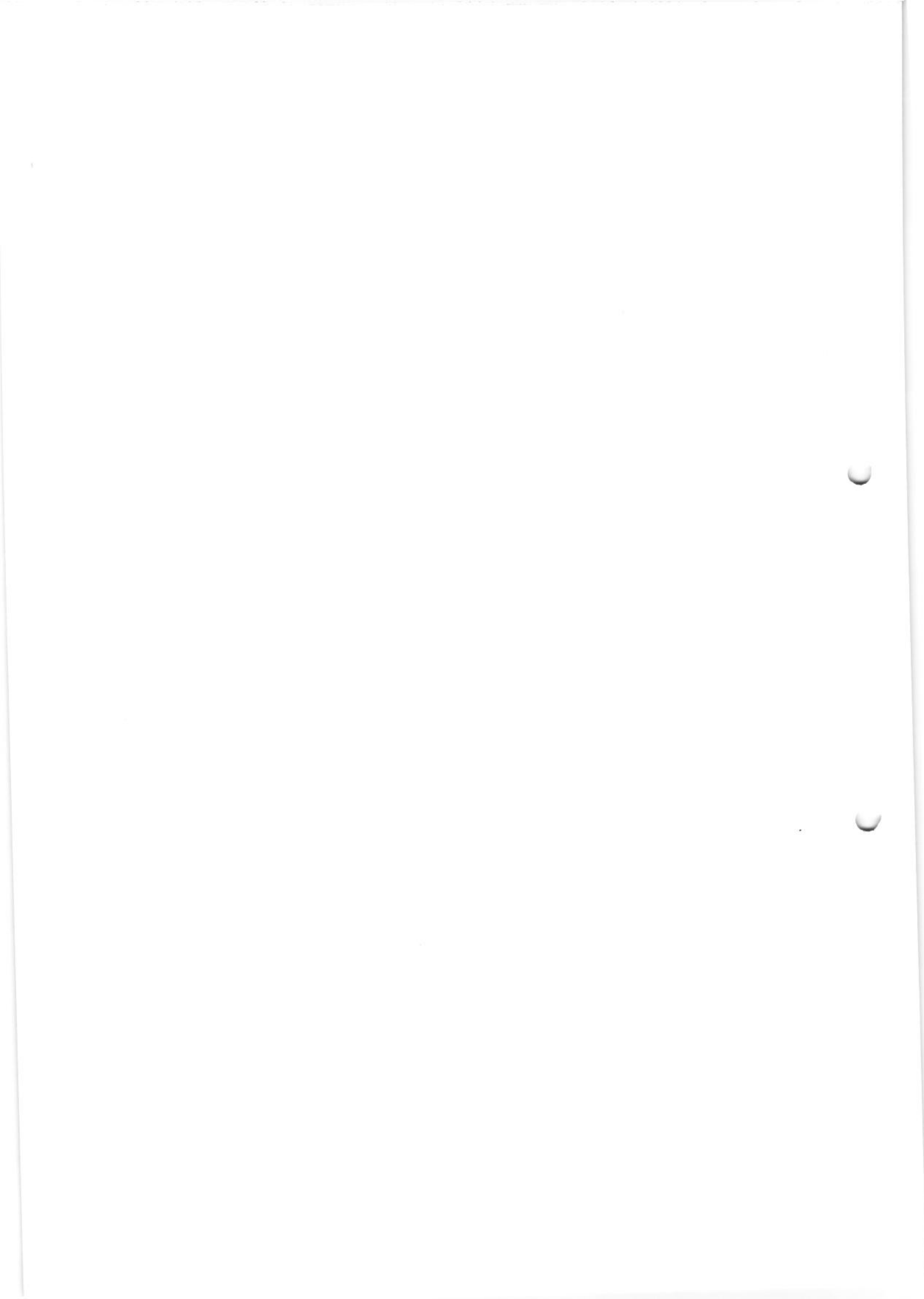
Изготвените работни проекти подлежат на съгласуване с всички заинтересовани инстанции и експлоатационни дружества.

Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД ще подготви и предаде необходимите документи с искане за разрешение в срок, ще спазва приложимите писани или публикувани процедури и ще си сътрудничи със съответните власти с цел да осигури своевременно получаване на разрешенията и спазване на графика. При изпълнение на работите, ние ще се съобразяваме с условията на издадените разрешения, ще предоставяме възможност за присъствие, контрол или изпитване от страна на представители на надзорни и контролни органи, и ще избегнем всякакви забавяния, свързани с неизпълнение от нас на нормативни и други публикувани изисквания или писмени указания/ предписания, свързани с тези обстоятелства. Ние ще положим усилия да няма грешки и непълноти в представените от нас документи, за да не се налагат коригиращи действия и забавяне на дейностите по издаване на разрешение за строеж. Ако се наложат коригиращи действия, ние ще ги извършим в най-кратък срок. Ние ще подпомагаме Възложителя при получаването на разрешенията, становищата, съгласуването на проектите и издаването на разрешението за строеж.

След съгласуването и получаването на становищата, ще предоставим проекта и материалите на Консултанта за изготвяне на Комплексен доклад за съответствие.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/



„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018
„Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

Готовите материали се предоставят на Община Перник за издаване на разрешение за строеж.

Очакваните резултати от извършените дейности са съгласувани проекти, положителни Становища, Комплексен доклад за съответствие, издадено разрешение за строеж.

След издаването на разрешението за строеж, Страните подписват окончателен Приемо-предавателен протокол за приета работа без възражения и се преминава към изпълнение на строителството на база актуализираната технологично-строителна програма, утвърдена от Консултанта и Възложителя с включен към нея линеен график за СМР.

Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането

1. Водещ проектант -Архитект (основен експерт)

Водещ проектант на екипа е **арх. Румен Димитров Михайлов**, който има 45 общ професионален опит и 29 годишен опит в проектирането и организацията на проектантски екипи. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КАБ с рег. № 00604 и е член учредител на КАБ.

- *стаж като проектант*

от 1972 – 1982 – ГЛАВПРОЕКТ - Проектант, Ръководител група, Ръководител ателие, Директор на дирекция

от 1997 – 2002 – Свободно практикуващ проектант, „Призма Консулт“ ЕООД

от 2002 – до сега – проектант, ръководител на проектантски колективи в „Призма Консулт“ ЕООД

- *Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката, като ръководител на проектантски екип и водещ проектант по част „ Архитектура“:*

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски“ гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап”

2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски“ с. Крепча”

3. “Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

4. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“

Отговорности на ръководителя проектантски екип

- контролира и проверява изготвянето на инвестиционните проекти по всички специалности;
- изготвя инвестиционния проект по част „Архитектурна”;
- осъществява контрол върху работата на останалите проектанти;
- осъществява комуникация и обмен на информация с възложителя, ръководителя на екипа на главния изпълнител и останалите участници в процеса;
- отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка;
- координира и участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- Участва в подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

2. Проектант по част „Конструктивна” (основен експерт)

Проектант по част „Конструктивна” е **инж. Зорница Димитрова Годорова-Петрова**, която има 14 годишен общ професионален опит, който е само проектантски. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 04532 и Удостоверение за Технически контрол част Конструктивна с рег № 01330

- *стаж като проектант*

от 2003 до сега – в „Станилов” ЕООД, „ЕС ДЖИ Проект” ЕООД и „Мости България” ЕООД

- *Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката, като проектант част „Конструктивна”:*

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски” гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап”

2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски” с. Крепча”

3. “Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

4. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Благоевград: за обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес: ж.к. „Орбита”, бл. 2, ул. „Иван Михайлов” № 59, вх. А и вх. Б“

5. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект части „Конструктивна”
- осъществява обмен на информация с водещия проектант и останалите участници в процеса;
- отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект част „Конструкции”;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- Участва в подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но които са му наредени от Изпълнителя, изпълнител на настоящата обществена поръчка, или от Възложителя, тогава, когато Изпълнителят не се е противопоставил писмено на такова нареждане;
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

3. Проектант по част „Електро” (основен експерт)

Проектант част „Електро” е **инж. Димитър Тодоров Денев**, който има 34 годишен общ професионален опит, от който 24 години проектански опит. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 04443 и е член учредител на КИИП.

- *стаж като проектант*

от 2005 - сега – Управител и проектант част „Електро” в „Про Консулт ЛД” ООД

от 2007 – 2012 – главен проектант и р-л проекти в „Силтек Инженеринг” ЕООД

от 2000 – 2004 – специалист проектиране и н-к отдел „АДАКС Рибчеви сие” Русе

от 1993 – 1995 – Проектант в СД” С.А.У.П.” Русе

от 1981 – 1993 – Проектант-конструктор в База за развитие и внедрване (БРВ), ръководител група в БРВ, н-к отдел и производствен директор в Завод „Найден Киров” Русе

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

- Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката, като проектант част „Електро“:

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски“ гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап“

2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски“ с. Крепча“

3. „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“

4. „Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски“, кв. Левски“, ул. „Мадара“ № 28, бл. 7“

Отговорности на ръководителя проектантски екип

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „Електро“;
- осъществява обмен на информация с водещия проектант и останалите участници в процеса;
- отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- Участва в подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

4. Проектант по част „В и К“ (основен експерт)

Проектант част „ВиК“ е **инж. Лора Тодорова Денева**, която има 37 годишен общ професионален опит, от които 22 проектантски опит. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 04459 и е член учредител на КАБ.

- стаж като проектант

от 1996 - 2005 – Проектант част „ВиК“ в ЕТ „ ЛОДЕ – Лора Тодорова“

от 2006 - 2006 – Проектант част „ВиК“ в „Маркан проект“ ООД

от 2006 – 2007 – Проектант част „ВиК“ в „Про Консулт ЛД“ ООД

от 2010 - сега – Управител и проектант част „ВиК“ в „Про Консулт ЛД“ ООД

- Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката, като проектант част „ВиК“:

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски” гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап”
2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски” с. Крепча”
3. “Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”
4. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „ВиК”;
- осъществява обмен на информация с водещият проектант и останалите участници в процеса;
- отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- Участва в подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

5. Проектант част „ОВК” и „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ” (основен експерт)

Проектант част ОВК и Енергийна ефективност” е **инж. Румяна Несторова Кирилова**, която има 41 годишен общ и проектантски опит. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 00183 и е член учредител на КИИП.

- *стаж като проектант*

от 1976 - 1999 – проектант в МНИМКИ „Минпроект”, „Софпроект”, ЕТ „Грамит” и ЕТ „Лозенец Дизайн”

от 2000 – до сега – Управител и Проектант част „ОЖК” и „Енергийна ефективност” в „РУМИНА 1” ЕООД

- *Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката, като проектант част „ОВК”:*

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски” гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап”
2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски” с. Крепча”
3. “Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”
4. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“
5. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Благоевград: за обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Орбита”, бл. 2, ул. „Иван Михайлов” № 59, вх. А и вх. Б“
6. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Благоевград: за обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово”, блок 127 и 128

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „ОВК” и „Енергийна ефективност”
- осъществява обмен на информация с водещият проектант и останалите участници в процеса;
- отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- Участва в подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

6. Проектант по част „Пожарна безопасност” (допълнителен експерт)

Проектант част „Пожарна безопасност” е **инж. Йорданка Стоянова Чамурджиева-Добрева**, която има 39 годишен общ професионален опит, от който 27 проектантски. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 03165 и е член учредител на КИИП. Притежава удостоверение за Технически контрол по част „Конструктивна” и Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част „Пожарна безопасност” с рег. № 03165

- стаж като проектант

от 1980-1988 – проектант в СПО „Агрокомплект”

от 1988-2007 – Свободно практикуващ проектант

- Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката:

1. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – СОУ „Васил Левски” гр. Опака – гимназиален и прогимназиален етап”

2. „Подобряване на образователната инфраструктура в община Опака – ОУ „Васил Левски” с. Крепча”

3. “Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”

4. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7”

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „ПБ”
- осъществява обмен на информация с водещият проектант и останалите участници в процеса;
- следи дейностите по пожарната безопасност на обекта и изпълнението на предвидените противопожарни мерки в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

7. Проектант по част „ПБЗ” (допълнителен експерт)

Проектант част „ПБЗ” е **инж. Люба Любомирова Българанова**, която има 35 годишен общ професионален и проектантски опит. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“

/ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 06086 и Свидетелство № 980/1991г. – Проектант по Наредба 31 – Устройство и безопасна експлоатация на съоразения

- стаж като проектант

1972 - 1986 г. – Проектант част „Конструктивна“, „ПБЗ“ към „РАЙОННА ПРОЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЯ“ – София

1986 - 1996 г. – Проектант част „Конструктивна“, „ПБЗ“ „СОФПРОЕКТ“

1996 до сега – Проектант част „Конструктивна“, „ПБЗ“ на свободна практика.

- Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката:

1. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски“, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“

2. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Благоевград: за обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Орбита“, бл. 2, ул. „Иван Михайлов” № 59, вх. А и вх. Б“

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „ПБЗ“
- осъществява обмен на информация с водещият проектант и останалите участници в процеса;
- следи за безопасните условия на труд на обекта в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

8. Проектант по Управление на строителните отпадъци (допълнителен експерт)

Проектант част „ПУСО“ е **инж. Зорница Валериева Иванова**, която има 9 години общ професионален стаж от които 7 като проектант. Притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ - Удостоверение КИИП с рег. № 41883 и Сертификат № 295/05.03.2014г. – Завършено обучение по Наредба за Управление на строителните отпадъци

- стаж като проектант

от 2008 – 2013 – инженер ВиК Водоканалпроект

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник“ ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

от 2013 - 2016 – проектант Аква Екопроект Системс ООД

- Изпълнени проекти, сходни с предмета на поръчката:

1. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Благоевград: за обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес: ж.к. „Еленово”, блок 127 и 128

2. “Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Варна по обособени позиции – Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на сграда с административен адрес: р-н „Приморски”, кв. Левски”, ул. „Мадара” № 28, бл. 7“

Отговорности на експерта

- отговаря за изготвянето на инвестиционния проект част „ПУСО”
- осъществява обмен на информация с водещият проектант и останалите участници в процеса;
- следи за екологичното състояние на обекта в съответствие с договора за обществената поръчка;
- участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си – изготвяне на работен проект;
- осъществява авторски надзор по време на строителството
- изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство.

Проектанският екип ще осъществява по време на строителството авторски надзор, който подробно е описан в настоящото техническо предложение.

Авторски надзор

Авторския надзор ще се извършва от проектантите по всички специалности включени в проекта и ще се осъществява върху изпълнението на СМР в съответствие в одобрените проекти и съгласно изискванията на Закон за устройство на територията и наредбите към него. Авторския надзор ще се осъществява още от стартиране на СМР с подписване на Протокол за откриване на строителна площадка на обекта (обр. 2) до издаване на Разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация, като включва съдействие за изготвяне на ексекутивна документация и детайли, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии. Проектантите ще правят консултации

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителство и ще дават предписания при възникнали обективни обстоятелства. Като проектантите по съответните части участват в изготвянето и оформянето на документите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като носят солидарна отговорност заедно с останалите подписали лица за достоверността на съдържащите се в тях данни.

Изпълнителят, чрез своите експерти, ще бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя;

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност да се осигури на обекта на посочената в поканата дата експерта проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя. Изпълнителят, чрез своите експерти, се задължава да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

Те ще са длъжни да спазват правилата за безопасност по време на престоя си на обекта, както и да осигурят собствени лични предпазни средства.

Проектантите ще извършат контрол и ще участват в подписване на Актове обр. 12 (за всички СМР, които може да се окачествят като „скрити работи”, които след извършването им не подлежат на оглед и замерване) и Акт образец 14 за приемане на конструкцията съгласно Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след надлежно проведен авторски надзор по време на строителството, което ще се изисква на

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”

всеки строителен етап. Проектантите с договора им ще бъдат длъжни да посетят обекта в срок от не повече от 24 часа при повикване от страна на Възложителя, Строителя или Строителния надзор, по повод упражняване на задълженията като авторски надзор. Със същия договор ще бъдат задължени да оказват всеотстранна техническа помощ и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта. При покана от страна на Главния изпълнител се задължават да участва в съвещания, свързани с изпълнението на обекта. При проверки на място от страна на Възложителя, проектанта се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности. В задълженията на проектантите освен контрол по време на строителството, авторски надзор, подписване на документация и протоколи по време на строителството, изготвяне, подписване и предоставяне на екзекутивна документация и подписване на протокол 15, влиза и задължението –ако по искане на Възложителя или по предложение на строителния надзор бъдат поискани промени по време на строителството- да бъдат изготвени и съгласувани промените в проектната документация.

Упълномощен представител на Обединение „БЕП Перник” ДЗЗД :

.....
/Стефан Соколов/